



Brutschin-Conductor Sindelfingen GmbH:

Spatenstich für Projekt „THE PLAZE“ im Herzen Sindelfingens



Daniel Keßler (DEMIWO), Frank Leubner (Architekturbüro Ludwig), Roland Görgens (Brutschin-Conductor), Helmut Kilger (Brutschin-Conductor), Rainer Wengertsmann (Bauunternehmen Wengertsmann), Bernd Brutschin (Brutschin-Conductor), Meysam Zarei (DEMIWO).

„THE PLAZE“, dessen Spatenstich am 30.04.2021 in der Riedmühlestraße erfolgte, bietet nach seiner Fertigstellung möblierten Wohnraum in kleinen Apartments. „Es entstehen 53 Eigentums-Einheiten, die Platz für bis zu 63 vermietbare Apartments bieten. Mit ihnen sprechen wir insbesondere Kapitalanleger an. Denn die voll möblierten Apartments sorgen dafür, dass nach dem Kauf eine unkomplizierte Vermietung erfolgen kann. Zudem wird das Objekt von DEMIWO gemanagt. Das entbindet Käufer von der Verwaltung,“ erklärt Roland Görgens, Geschäftsführer der Brutschin-Conductor Sindelfingen

GmbH. Er rechnet mit einer Netto-Rendite zwischen drei und 3,3 Prozent auf das eingesetzte Kapital einschließlich Anschaffungskosten.

Als potenzielle Mieterinnen und Mieter sehen die Initiatoren die stark wachsende Gruppe flexibler und mobiler Menschen zwischen 18 und 35 Jahren. „Diese benötigen zweckgebunden und zeitlich begrenzt kleinen, möblierten Wohnraum. In Sindelfingen sind solche Wohnungen nicht gerade üppig gesät. Entsprechend können wir hier eine hohe Nachfrage befriedigen. Zudem bevorzugt die angesprochene Gruppe die City-

Lage mit kurzen Wegen zur S-Bahn sowie zum größten Arbeitgeber der Region“, ergänzt Helmut Kilger, ebenfalls Geschäftsführer.

Das Objekt besteht aus einem Untergeschoss und sechs oberirdischen Geschossen. Die Fertigstellung ist für den Spätherbst 2022 geplant. Rund 50 Prozent der Apartments waren zum Zeitpunkt des Spatenstichs verkauft. Interessierte Kapitalanleger erhalten detaillierte Informationen zum Projekt unter 0711/4009930 oder INFO@THEPLAZE-SINDEL-FINGEN.DE