

Start frei für neues Wohnbauprojekt

UPR CONDUCTOR GMBH: Spatenstich beim Projekt in Immenstadt-Bräunlings

Immenstadt – Bei den ersten winterlichen Temperaturen fand in Immenstadt-Bräunlings beim Wohnbauprojekt der UPR Conductor Bau GmbH der Spatenstich statt.

Roland Görgens, Geschäftsführer der Firmengruppe aus Ludwigsburg, begrüßte die zahlreichen Gäste: „Wir freuen uns in erster Linie auf die ersten Käufer der insgesamt 16 Häuser in dem neuen Baugebiet, aber selbstverständlich auch auf die Vertreter der technischen Leitung, Bauleitung, der Nachbarn, des Erschließungsträgers, und des Vertriebsteams vom Team von Poll aus Kempten. Die Erdarbeiten haben bereits begonnen und somit kann nun auch der offizielle Startschuss für den ersten Bauabschnitt erfolgen.“



Spatenstich für das neue Wohnbauprojekt in Bräunlings. Foto: privat

UPR Conductor Bau GmbH fünf Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften, im zweiten Bauabschnitt noch einmal fünf Reihenhäuser sowie zwei Doppelhaushälften. „Diese werden in drei Haustypen mit Wohnflächen von ca. 115, über ca. 133 Quadratmetern bis hin zu ca. 151 Quadratmetern gebaut. Zu jedem Haus gibt es entweder eine Duplex-Garage oder im Einzelfall einen Duplex-Parker und einen Außenstellplatz. Damit bieten wir Interessenten eine attraktive Auswahl

an Häusern, die in einem neu ausgewiesenen Wohngebiet mit weiteren Wohnungen und Einfamilienhäusern entstehen und einen wunderbaren Blick auf die umliegende Bergwelt und insbesondere den Grünten bieten“, so Görgens.

Die Attraktivität der Lage hat den Immobilien-Fachmann von Beginn an überzeugt: „Leben und Wohnen im Grünen, verbunden mit einem hohen Freizeitwert, aber auch ein gutes Arbeitsplatzangebot in der näheren Umgebung sind Parameter,

die überzeugen. Die Angebots-/Nachfrage-Situation im Immobilienbereich ist kein Geheimnis. Aufgrund der hohen Nachfrage ist die Bereitstellung von neuem Wohnraum seit Jahren ein großes gesellschaftliches Thema. Für uns als Bauträger ist es daher wichtig, mit neuen Projekten – neben der ökonomischen Komponente – auch die gesellschaftliche Seite zu sehen und Gemeinden zu unterstützen, sinnvolle und attraktive Wohnbauprojekte umzusetzen – wie in diesem Fall. Wir freuen uns sehr, bereits die Hälfte der Wohneinheiten mit der Vertriebsunterstützung des Büros ‚von Poll Immobilien‘ verkauft zu haben.“

Nachhaltige Baumaßnahmen

Aufgrund der innovativen Bauweise werden die Reihenhäuser als so genannte „Energieeffizienzhaus KfW 55“ errichtet. Daraus resultiert ein niedriger Energieverbrauch und sorgt entsprechend für geringere Verbrauchskosten. Zusätzlich profitieren die Käufer von Fördergeldern vom Staat. So ist neben zinsgünstigen Darlehen

der KfW Bank auch ein Tilgungszuschuss von aktuell 5000 Euro je Wohneinheit möglich. „Interessierte erhalten von ihrer Hausbank oder direkt bei der KfW Bank Auskünfte über die aktuell angebotenen Förderungen“, sagt Görgens.

Auch das Thema Nachhaltigkeit ist bei der UPR Conductor Bau GmbH ein wichtiger Faktor. Dazu Helmut Kilger, technischer Leiter der Firmengruppe: „Nachwachsende und wohngesunde Baustoffe sowie die sinnvolle Kombination von Materialien sind in unseren Häusern und Fassaden erlebbar. Für uns ist es selbstverständlich, Ressourcen und die Umwelt zu schonen. Sinnvoller Einsatz von Materialien und Dämmungen, dreifach verglaste Holzfenster in Kombination mit modernster Wärmepumpen-Heizungstechnik und Flächenheizungen mit niedrigen Vorlauftemperaturen sorgen für Energieeffizienz, sowohl in der Gebäudehülle als auch in der Technik.“

Weitere Informationen unter www.conductor.immo oder bei von Poll Immobilien in Kempten www.von-poll.de/kempten. kb

**Parkdelle?
Hagelschaden?
Hilfe bei...
www.lackfuchs-allgaeu.de
08374/3719865**

Denn das Wohnbauprojekt wird in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Im ersten Bauabschnitt erstellt die