



PRESSEINFORMATION

UPR GMBH: Interessantes Wohnbauprojekt in Hoheneck – insbesondere für Kapitalanleger

Bönnigheim, 4. Oktober 2017 – Zwischen Favoritepark und Neckar baut die UPR GmbH im Norden von Hoheneck ein kleines wie lebenswertes Wohnprojekt. Unter dem Namen „Residenz Favorite“ entstehen neun Eigentumswohnungen inklusive Tiefgarage und Aufzug. „Die Zwei- und Dreizimmerwohnungen (im Dachgeschoss als Maisonette) sind zwischen 36 und 87 Quadratmeter groß und eignen sich für die kleine Familie, Paare sowie Singles jeden Alters. Mit diesem Mehrfamilienhaus kommen wir der hohen Nachfrage an bezahlbarem Wohnraum nach“, sagt Peter Ullmann, Geschäftsführer der UPR GmbH der das Unternehmen in Bönnigheim nun in dritter Generation führt.

Denn mit einem Quadratmeterpreis von unter 4500,- Euro liegt das Projekt „Residenz Favorite“ deutlich unter dem derzeitigen durchschnittlichen Quadratmeterpreis von ca. 5.200 Euro im Landkreis Ludwigsburg. „Damit sind die Wohnungen nicht nur für die Eigennutzung interessant, sondern aus Renditeaspekten speziell für Kapitalanleger eine sinnvolle Alternative im Niedrigzinsumfeld. Eine vermietete Immobilie im hiesigen Wirtschaftsraum bringt angesichts des aktuellen Mietpreisniveaus rund 3,5% Prozent Rendite und ist von keinem anderen ‘sicheren’ Investment zu schlagen“, sagt Ullmann.

Das Projekt zeichnet sich durch die kompakten Grundrisse aus und gewährleistet eine gute Vermietbarkeit – ein weiteres Argument für Kapitalanleger. Durch die Lage im wirtschaftsstarken Landkreis Ludwigsburg, der einen stetigen Zuzug erlebt, dürfte eine hohe Mietnachfrage sicher sein. „Die Fertigstellungszahlen im Kreis sind nach wie vor deutlich unter dem benötigten Wohnraum. Der Nachfrage-Überhang nach Wohnraum dürfte in den kommenden Jahren bestehen bleiben und damit sind auch keine Mietpreis-Senkungen im hiesigen Markt zu erwarten“, so Ullmann.

Zudem bietet der Ludwigsburger Stadtteil alle Dinge des täglichen Bedarfs und zeichnet sich durch die kurzen Wege in die City und die Nähe zur Natur aus. Gute Busverbindungen zum nahe gelegenen Bahnhof in Ludwigsburg sorgen für die verschiedensten Pendel-Verbindungen, zum Beispiel nach Stuttgart, Bietigheim-Bissingen, Heilbronn oder Karlsruhe. Aber auch mit dem Fahrzeug ist dank der Autobahnanschlüsse Ludwigsburg sowie Pleidelsheim eine starke Anbindung vorhanden.

Das 9-Familienhaus in der Beihingerstraße 20 ist ein Bauvorhaben der UPR GmbH mit Sitz in Bönnigheim, die das Projekt als Bauträger plant und schlüsselfertig realisiert. Als Familienunternehmen in dritter Generation liegen die Kompetenzen der Firma UPR vor allem im Rohbau, als Sachverständiger bei Baumängeln, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen und Realisierung von Wohnbauprojekten. Den Vertrieb für das Projekt verantwortet die Görgens Immobilien GmbH mit Sitz in Ludwigsburg. «Seit Vertriebsstart im Sommer haben wir mehr als 50% der Wohnungen verkauft und freuen uns, dass gerade der Abbruch des alten Gebäudes läuft und der Baubeginn im November erfolgt. Die Fertigstellung ist auf Ende 2018 eingeplant» sagt Roland Görgens, Geschäftsführer.