



PRESSEINFORMATION

CONDUCTOR BAU: Spatenstich beim Projekt in Hildrizhausen – 50 Prozent der acht Häuser sind bereits verkauft

Ludwigsburg, 14. November 2018 – Das nächste Etappenziel ist beim Bauprojekt der Ludwigsburger Conductor Bau GmbH in Hildrizhausen erreicht. Am 9. November erfolgte der Spatenstich. Geschäftsführung, technische Leitung, Käufer, Nachbarn und das Vertriebsteam von Kimmerle & Jauch des Areals fanden sich ein, um den symbolischen Akt durchzuführen. Roland Görgens, Geschäftsführender Gesellschafter der Conductor Bau GmbH, freute sich über diesen Schritt: „Nachdem bereits der Erdaushub für die ersten der insgesamt acht Häuser stattfand, haben wir nun auch offiziell die Baustelle eröffnet. Bereits die Hälfte der Objekte wurde verkauft, so dass wir damit rechnen, bis zum Frühjahr die weiteren Einheiten veräußert zu haben.“

„Denn die Angebots-/Nachfrage-Situation im Immobilienbereich ist kein Geheimnis. Aufgrund der hohen Nachfrage ist die Bereitstellung von neuem Wohnraum seit Jahren ein großes gesellschaftliches Thema. Für uns als Bauträger ist es daher wichtig, mit neuen Projekten - neben der ökonomischen Komponente - auch die gesellschaftliche Seite zu sehen und Gemeinden zu unterstützen, sinnvolle und attraktive Wohnbauprojekte umzusetzen. Mit der Gemeinde Hildrizhausen und dem Landratsamt ist uns dies gelungen. Dieses Projekt ist ein gutes Beispiel für die politisch oft formulierten Wünsche nach Innen- vor Außenentwicklung oder Nachverdichtung im Bestand. Wo früher eine vierköpfige Familie wohnte und ein Handwerksbetrieb stand, ist nun Platz für acht Familien» so Görgens.

Konkret realisiert der Bauträger ein kleines wie feines Quartier mit sechs real geteilten Reihenhäusern und zwei Doppelhaushälften. Die Wohnflächen variieren von 110 bis 153 m² und jede Einheit verfügt über eine Einzelgarage und einen Stellplatz. „Das Motto dieses Projekts lautet ‘Leben und Wohlfühlen am Schönbuchtor’ und wendet sich in erster Linie an junge Familien. Denn die großen Wohnflächen eignen sich optimal für Paare mit und ohne Nachwuchs. Mindestens ein Haus wird vermietet. Die Nähe zu Großstädten wie Böblingen und Sindelfingen, aber auch die gute Erreichbarkeit von Stuttgart sprechen zudem für die Lage“, sagt Görgens.

Nachhaltige Baumaßnahmen

Nachhaltigkeit ist bei der Conductor Bau GmbH ein wichtiger und tatsächlich umgesetzter Faktor. Dazu Helmut Kilger, technischer Leiter der Firmengruppe: „Nachwachsende und wohngesunde Baustoffe sowie die sinnvolle Kombination von Materialien sind in unseren Häusern und Fassaden erlebbar. Für uns ist es selbstverständlich, Ressourcen und die Umwelt zu schonen. Sinnvoller Einsatz von Materialien und Dämmungen, dreifach verglaste Holzfenster in Kombination mit modernster Wärmepumpen-Heizungstechnik und Flächenheizungen mit niedrigen Vorlauftemperaturen sorgen für Energieeffizienz, sowohl in der Gebäudehülle als auch in der Technik“.

Aufgrund der innovativen Bauweise werden die Reihenhäuser als so genannte „Energieeffizienzhäuser KfW 55“ errichtet. Daraus resultiert ein niedriger Energieverbrauch und sorgt entsprechend für geringere Verbrauchskosten. Zusätzlich profitieren die Käufer von Fördergeldern vom Staat. So ist neben zinsgünstigen Darlehen der KfW Bank auch ein Tilgungszuschuss von aktuell 5.000,-€ je Wohneinheit möglich. Interessierte erhalten von ihrer Hausbank oder direkt bei der KfW Bank Auskünfte über die aktuell angebotenen Förderungen“, sagt Görgens.

Weitere Informationen finden Sie unter www.conductor.immo oder beim Vertriebsteam von Kimmerle & Jauch Immobilien in Böblingen info@kimmerle-jauch.de