



unverbindliche Illustration

„DAS NACHHALTIGE REIHENHAUS“

2 DOPPELHAUSHÄLFEN UND 6 REIHENHÄUSER

DITZINGEN, OB DEM KORNTALER WEG



CONDUCTOR
NACHHALTIG WOHLFÜHLEN



**DIE STADT VOR DER TÜR,
DIE NATUR IM BLICK.**

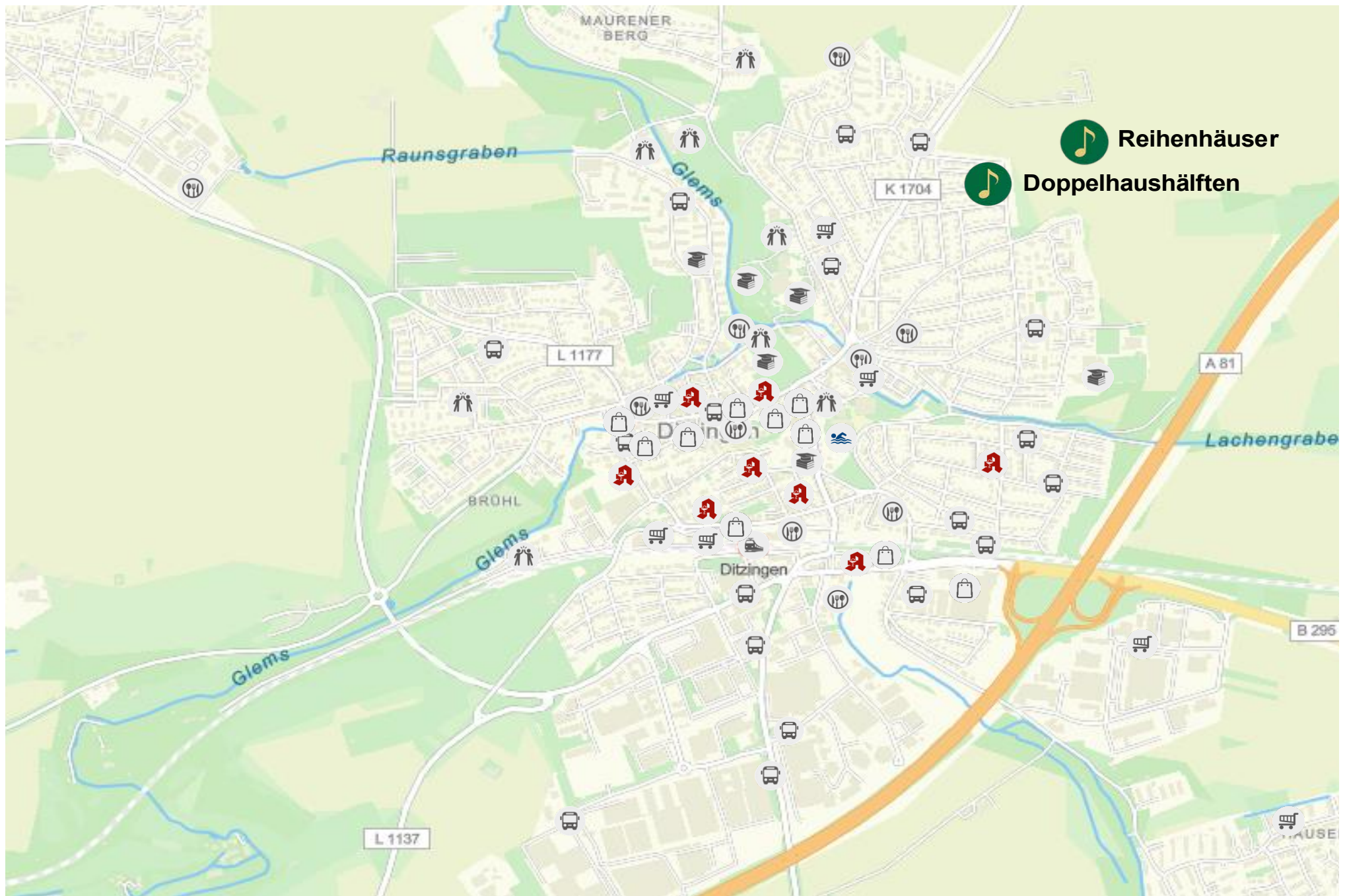


WILLKOMMEN IN DITZINGEN - WOHNEN VOR DEN TOREN STUTTGARTS

Im direkten Einzugsgebiet der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart liegt die charmante Stadt Ditzingen – eine lebendige Gemeinde mit rund 26.000 Einwohnern und einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohngefühl. Geprägt durch die Ortsteile Heimerdingen, Hirschlanden und Schöckingen, vereint Ditzingen Tradition mit moderner Lebensqualität.

Im Neubaugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ entsteht in attraktiver Feldrandlage ein stilvolles Wohnensemble: Zwei großzügige Doppelhaushälften mit jeweils ca. 150 m² Wohnfläche sowie sechs hochwertige Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen ca. 114 und 150 m² bieten Raum für individuelle Lebensentwürfe und zeitgemäßes Wohnen in familienfreundlicher Umgebung.

Mit seiner optimalen Lage – nur rund 15 Kilometer von Stuttgart entfernt – bietet Ditzingen eine ausgezeichnete Kombination aus städtischer Nähe und entspanntem Wohnen im Grünen. Hier entsteht nicht nur Wohnraum, sondern ein Zuhause für Menschen mit Anspruch an Komfort, Lage und Lebensqualität.



-  Vereine
-  Restaurants
-  Bäcker / Metzger
-  Busstationen
-  Supermärkte
-  Schulen / Kindergarten
-  Apotheken / Ärzte
-  Bahnhof
-  Schwimmbad
-  Ihr neues Zuhause

LOKALE INFRASTRUKTUR UND HOHER MOBILITÄTSGRAD

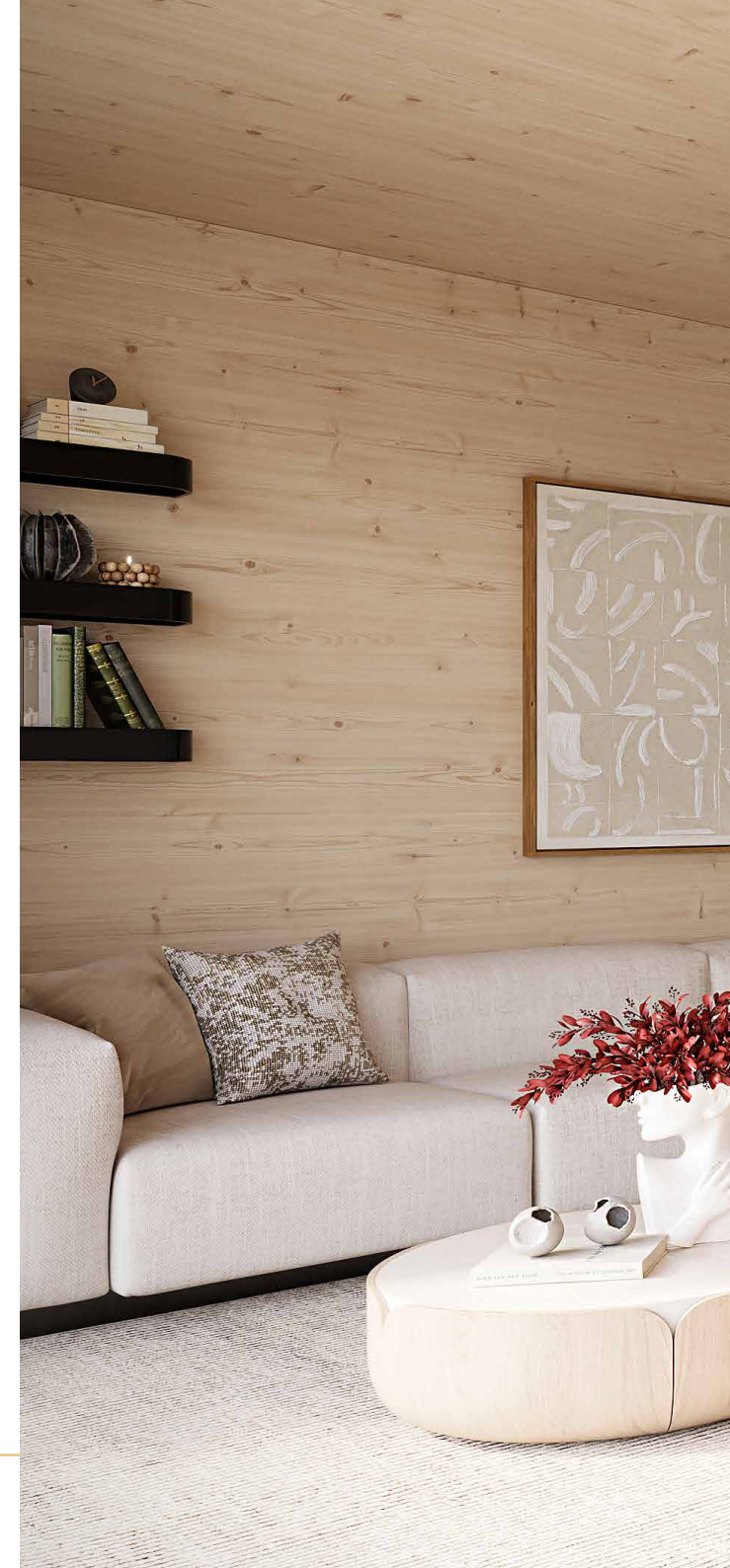
Mit rund 26.000 Einwohnern ist Ditzingen eine wirtschaftsstarke Stadt im Landkreis Ludwigsburg und ein attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort in direkter Nähe zu Stuttgart. Zahlreiche namhafte Unternehmen – insbesondere im Maschinenbau und in der IT-Branche – bieten vielfältige Arbeitsplätze. Auch im Bildungsbereich ist Ditzingen mit modernen Schulen und Kindertagesstätten bestens ausgestattet.

Die Innenstadt überzeugt mit einem vielseitigen Einzelhandelsangebot – vom Bäcker um die Ecke bis zum gut sortierten Supermarkt ist alles vorhanden. Zum Einkaufen, Bummeln oder Verweilen laden zudem gemütliche Cafés, Restaurants und Wochenmärkte ein. Die charmante Mischung aus städtischem Flair und ländlicher Ruhe macht das Leben in Ditzingen besonders angenehm.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar: Ärzte, Apotheken, Banken sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen stehen in jedem Stadtteil zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der Ditzinger Bahnhof liegt an der S-Bahn-Linie S6, die eine direkte Verbindung nach Stuttgart, Leonberg und Weil der Stadt bietet. Mit dem Auto ist man dank der Nähe zur A81 und B295 ebenfalls bestens angebunden – schnell in der Stadt, schnell im Grünen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- » Erlebbare Massivholzbauweise mit Wohlfühlatmosphäre
- » Nachhaltige, natürliche verbaute Materialien
- » Hohe Ausführungsqualität durch präzise Vorfertigung
- » Eigene, realgeteilte Grundstücke mit idyllischer Feldrandlage
- » Hauseigene Wärmepumpe in Verbindung mit Photovoltaikanlage
- » Fußbodenheizung einzelraumgesteuert
- » Holz-/Alufenster mit Dreifachverglasung
- » Panoramafenster im Erdgeschoss
- » Bodenebene Duschen
- » Vollunterkellerung (je nach Baureihe)
- » Klimafreundliches Wohngebäude im EH40 QNG Standard
- » Zinsgünstige Darlehen bis zu 150.000,– €
- » Bis zu 10 % Abschreibung (AfA) für Kapitalanleger
- » Konfiguration mit Festpreisgarantie





LAGEPLAN DOPPELHAUSHÄLFTEN



LAGEPLAN REIHENHÄUSER



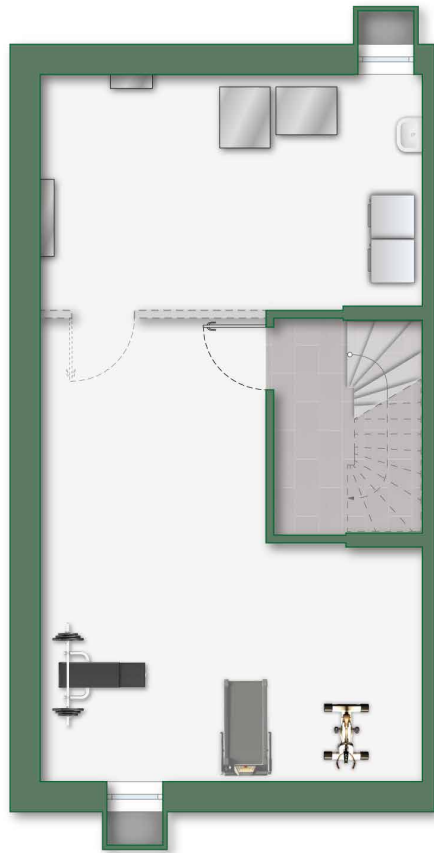


unverbindliche Illustration

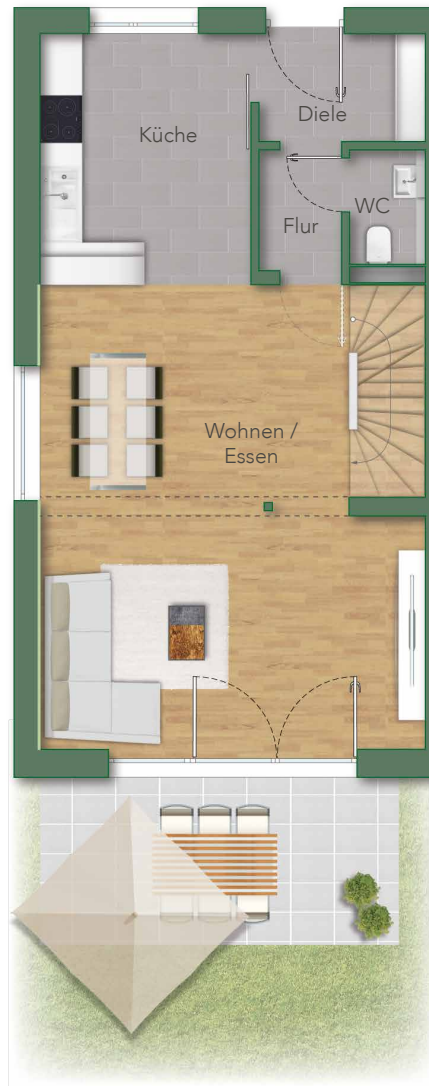
WOHNFLÄCHE LARGO 01

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	51,16 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,04 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	10,81 m ²
Wohnen – Essen	32,92 m ²
OBERGESCHOSS	50,73 m²
Schlafen	16,64 m ²
Kind	23,12 m ²
Bad	7,70 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	36,94 m²
Gast/Schlafen	24,56 m ²
Galerie	12,38 m ²
ZWISCHENSUMME	138,83 m²
Dachterrasse 50 %	6,36 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	150,23 m²
UNTERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE
Flur	3,19 m ²
Keller	47,51 m ²
ges. Nutzfläche	50,70 m ²

GRUNDRISSE – LARGO 01 DOPPELHAUSHÄLFTE



— UG —



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten

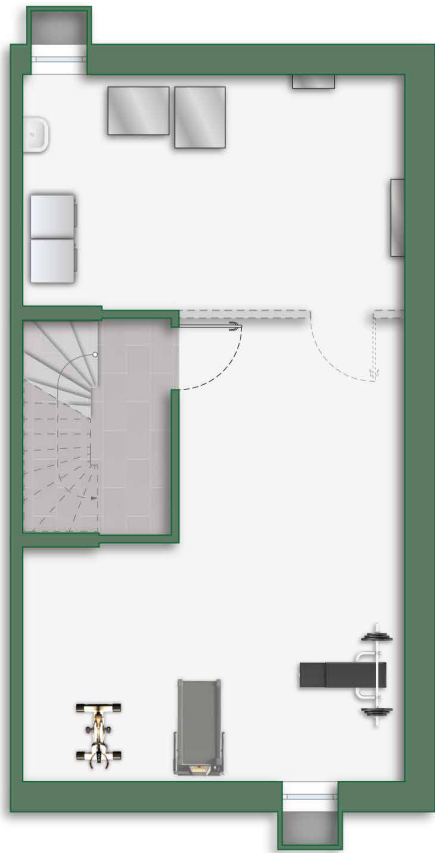


Musterhaus Peißenberg, Bad 1. OG

WOHNFLÄCHE LARGO 02

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	51,16 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,04 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	10,81 m ²
Wohnen – Essen	32,92 m ²
OBERGESCHOSS	50,73 m²
Schlafen	16,64 m ²
Kind	23,12 m ²
Bad	7,70 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	36,94 m²
Gast/Schlafen	24,56 m ²
Galerie	12,38 m ²
ZWISCHENSUMME	138,83 m²
Dachterrasse 50 %	6,36 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	150,23 m²
UNTERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE
Flur	3,19 m ²
Keller	47,51 m ²
ges. Nutzfläche	50,70 m ²

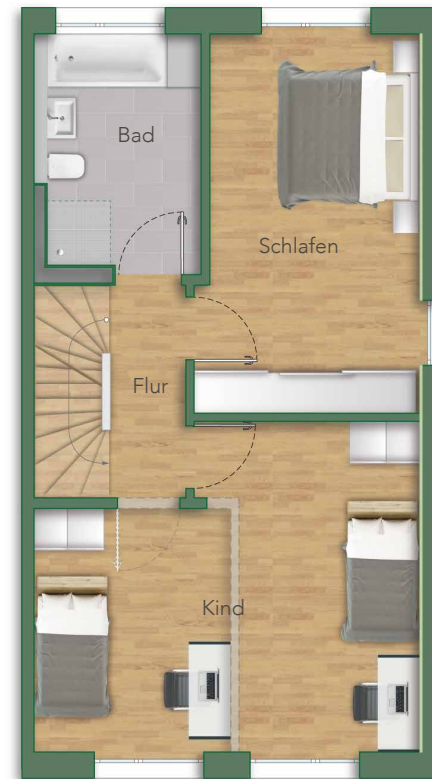
GRUNDRISSSE – LARGO 02 DOPPELHAUSHÄLFTE



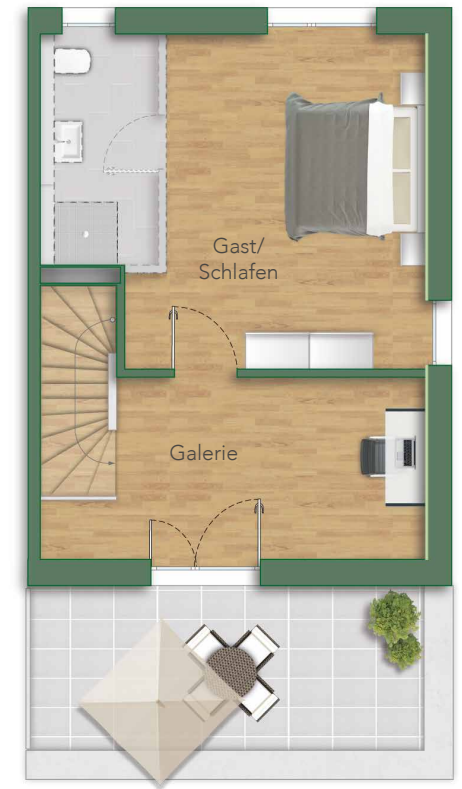
— UG —



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten

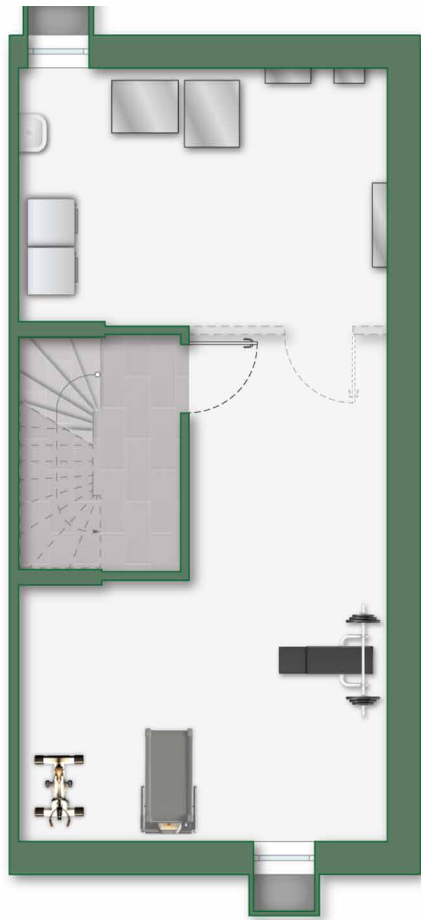


Musterhaus Peißenberg, Erdgeschoss

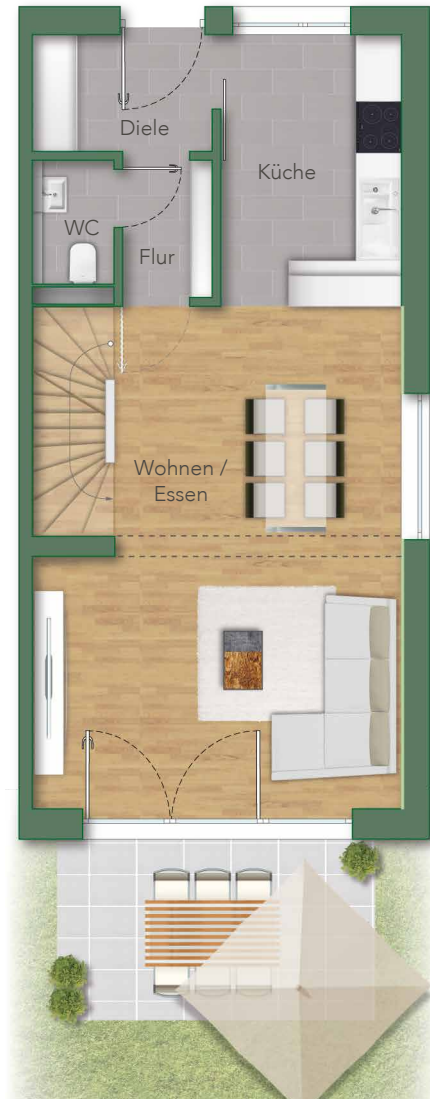
WOHNFLÄCHE ANDANTE 01

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	44,86 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,14 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	8,56 m ²
Wohnen – Essen	28,77 m ²
OBERGESCHOSS	44,58 m²
Schlafen	14,06 m ²
Kind	20,25 m ²
Bad	7,00 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	32,32 m²
Gast/Schlafen	21,56 m ²
Galerie	10,76 m ²
ZWISCHENSUMME	121,76 m²
Dachterrasse 50 %	5,65 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	132,45 m²
UNTERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE
Flur	3,19 m ²
Keller	41,20 m ²
ges. Nutzfläche	44,39 m ²

GRUNDRISSSE – ANDANTE 01 REIHENECKHAUS



— UG —



— EG —



— OG —



— DG —

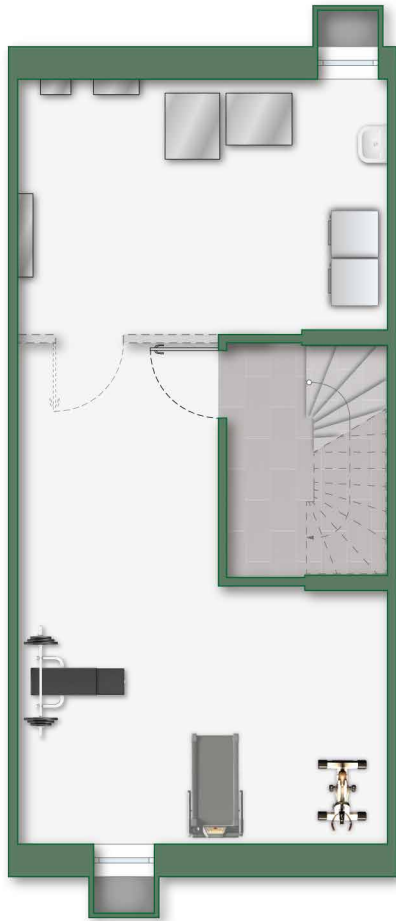
Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten



WOHNFLÄCHE ANDANTE 02

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	44,86 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,14 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	8,56 m ²
Wohnen – Essen	28,77 m ²
OBERGESCHOSS	44,58 m²
Schlafen	14,06 m ²
Kind	20,25 m ²
Bad	7,00 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	32,32 m²
Gast/Schlafen	21,56 m ²
Galerie	10,76 m ²
ZWISCHENSUMME	121,76 m²
Dachterrasse 50 %	5,65 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	132,45 m²
UNTERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE
Flur	3,19 m ²
Keller	41,70 m ²
ges. Nutzfläche	44,89 m²

GRUNDRISSSE – ANDANTE 02 REIHENMITTELHAUS



— UG —

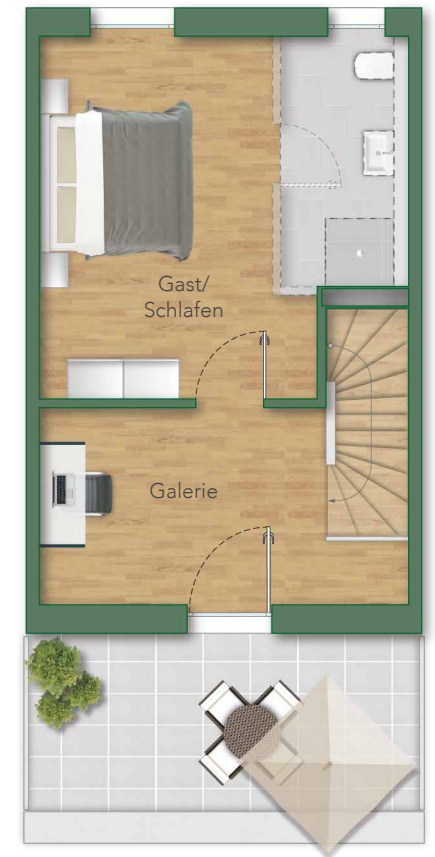
Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten



— EG —



— OG —



— DG —

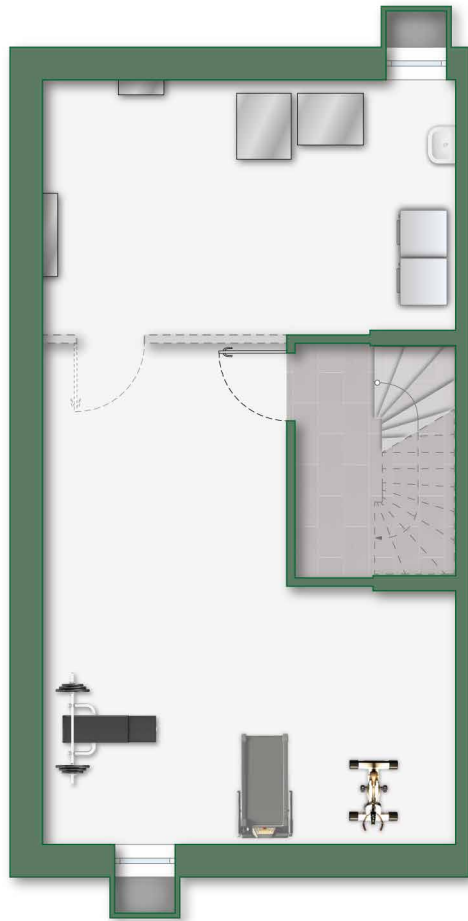


Musterwohnung Peißenberg, Schlafzimmer

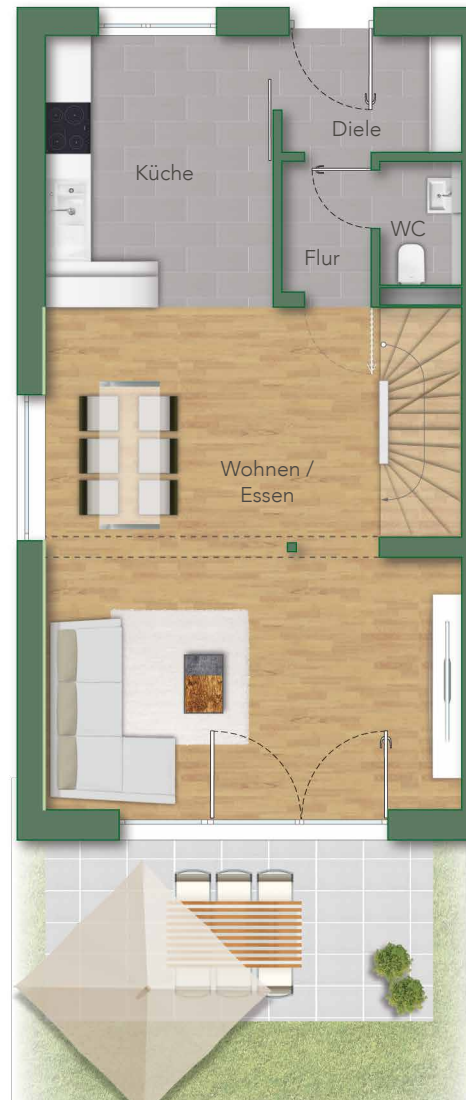
WOHNFLÄCHE LARGO 03

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	51,16 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,04 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	10,81 m ²
Wohnen – Essen	32,92 m ²
OBERGESCHOSS	50,73 m²
Schlafen	16,64 m ²
Kind	23,12 m ²
Bad	7,70 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	36,51 m²
Gast/Schlafen	24,56 m ²
Galerie	12,38 m ²
ZWISCHENSUMME	138,83 m²
Dachterrasse 50 %	6,36 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	150,23 m²
UNTERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE
Flur	3,19 m ²
Keller	47,51 m ²
ges. Nutzfläche	50,70 m ²

GRUNDRISSSE – LARGO 03 REIHENECKHAUS



— UG —



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten

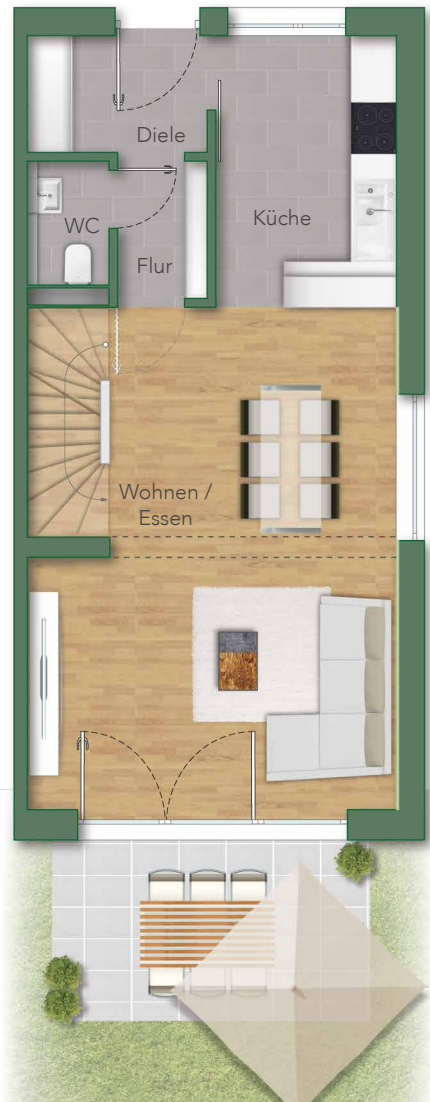


Musterhaus Peißenberg, Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE ANDANTE 04

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	44,86 m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,14 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	8,56 m ²
Wohnen – Essen	28,77 m ²
OBERGESCHOSS	44,58 m²
Schlafen	14,06 m ²
Kind	20,25 m ²
Bad	7,00 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	31,90 m²
Gast/Schlafen	15,55 m ²
Galerie	10,76 m ²
Technik	5,59 m ²
ZWISCHENSUMME	121,34 m²
Dachterrasse 50 %	5,65 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	132,03 m²

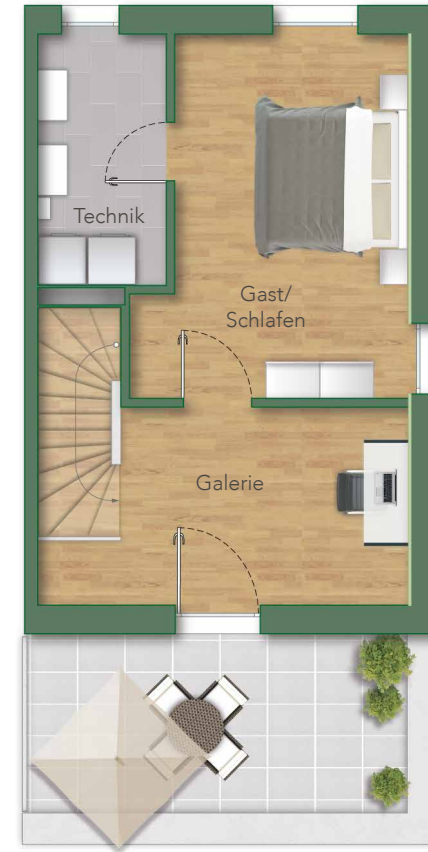
GRUNDRISSSE – ANDANTE 04 REIHENECKHAUS



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten



Musterhaus Peißenberg, Bad 1 OG

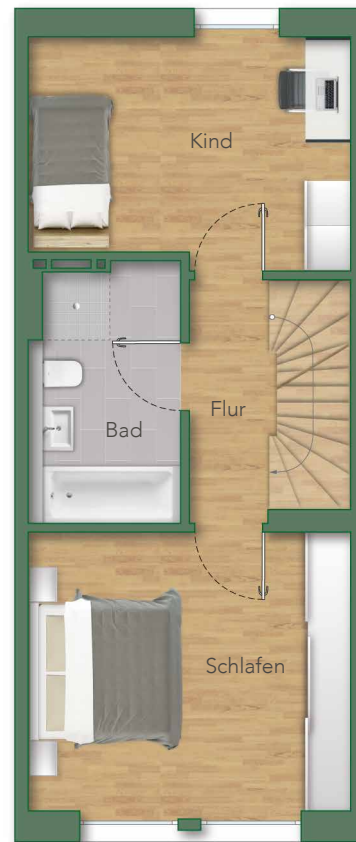
WOHNFLÄCHE PIANO 05

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	38,61 m²
Diele	2,38 m ²
Flur	1,74 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	6,57 m ²
Wohnen – Essen	26,20 m ²
OBERGESCHOSS	38,28 m²
Schlafen	15,79 m ²
Kind	12,62 m ²
Bad	6,54 m ²
Flur	3,33 m ²
DACHGESCHOSS	27,15 m²
Gast/Schlafen	12,51 m ²
Galerie	9,70 m ²
Technik	4,94 m ²
ZWISCHENSUMME	104,04 m²
Dachterrasse 50 %	5,65 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	114,73 m²

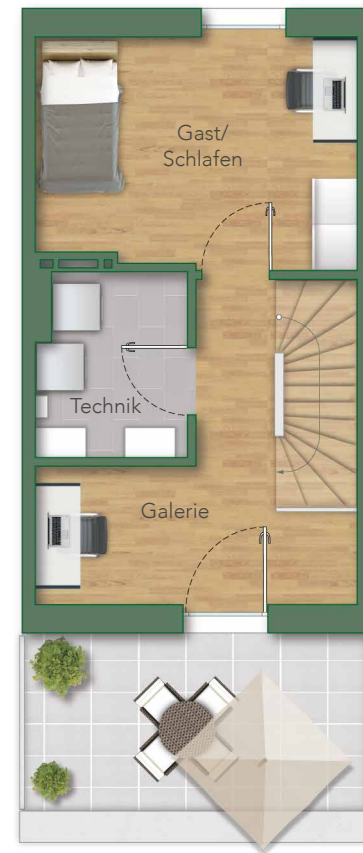
GRUNDRISSE – PIANO 05 REIHENMITTELHAUS



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten

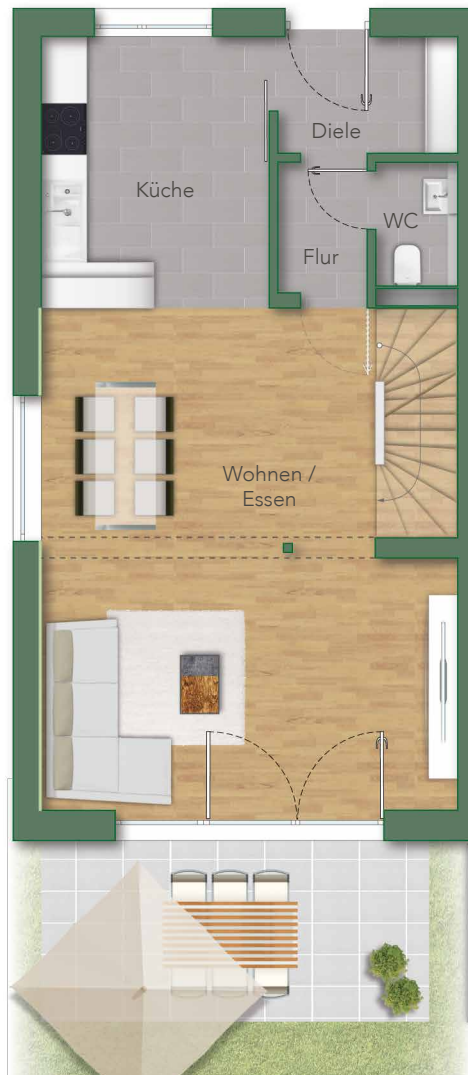


Musterhaus Peißenberg, Bad 1 OG

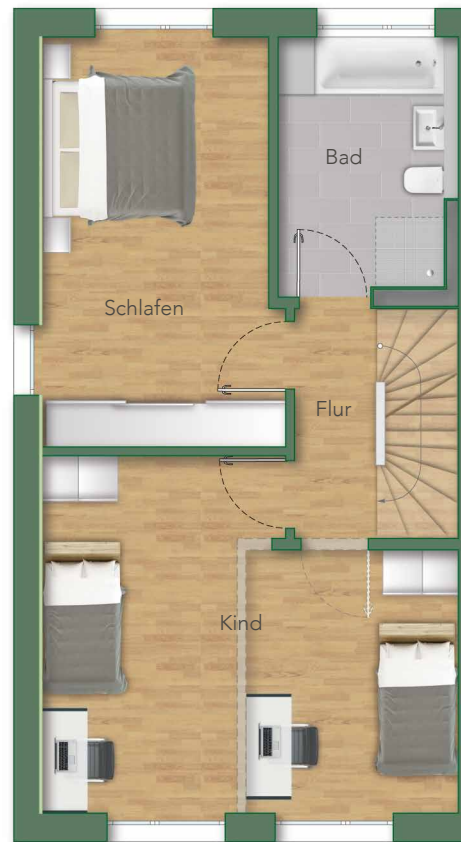
WOHNFLÄCHE LARGO 06

ETAGE	WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS	51,16m²
Diele	3,67 m ²
Flur	2,04 m ²
WC	1,72 m ²
Küche	10,18 m ²
Wohnen – Essen	32,92 m ²
OBERGESCHOSS	50,73 m²
Schlafen	16,64 m ²
Kind (teilbar in 2 Zimmer)	23,12 m ²
Bad	7,70 m ²
Flur	3,27 m ²
DACHGESCHOSS	36,51 m²
Gast/Schlafen	18,54 m ²
Galerie	12,38 m ²
Technik	5,59 m ²
ZWISCHENSUMME	138,83 m²
Dachterrasse 50 %	6,36 m ²
Terrasse 50 %	5,04 m ²
GES. WOHNFLÄCHE	149,80 m²

GRUNDRISSSE – LARGO 06 REIHENECKHAUS



— EG —



— OG —



— DG —

Wohnfläche: Konstruktionsbedingte Änderungen vorbehalten





KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU – WOHNGEBÄUDE



NACHHALTIG BAUEN: WARUM TUN WIR DAS UND WIE MACHEN WIR'S?

Unsere Projekte sind alle nachhaltig geplant und umgesetzt. Die neue Förderung der KfW unterstützt unser Motto „ökologisch, klimafreundlich, nachhaltig“ optimal. Somit wird das gefördert, was bei uns schon immer Standard war und mit Überzeugung umgesetzt wird.

Das KfW-Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“ bietet allen Antragstellern die Chance, von den Vorteilen der Förderung zu profitieren. Sowohl Eigennutzer als auch Investoren können von den Fördermöglichkeiten profitieren.

Gefördert werden Gebäude, die den energetischen Standard eines Effizienzhauses 40 für Neubauten erfüllen und eine festgelegte Ökobilanz vorweisen können.

WIE HOCH IST DIE FÖRDERUNG?

Es bestehen KfW-Förderungen in Form von zinsvergünstigten Darlehen der KfW:

1. Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG:
Bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit*
2. KfW300: Kredithöchstbeträge von 170.000 bis 270.000 Euro für den Erstkauf eines Hauses oder ETW



STEUERERSPARNISSE FÜR KAPITALANLEGER

Was ist die AfA?

AfA steht für „Absetzung für Abnutzung“. Dies ist eine steuerliche Abschreibung, die es ermöglicht, den Wertverlust einer Immobilie über eine bestimmte Zeitspanne geltend zu machen, wenn man ein Gebäude vermietet oder verpachtet.

Degressive Abschreibung für neue Mietobjekte

Investoren können für Neubauten in den ersten sechs Jahren eine Abschreibung in fallenden Jahresbeträgen von 5 % geltend machen.

Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Sonderabschreibung für klimafreundlichen Wohnraum zu nutzen. Diese Option wird durch die Einhaltung des Energiestandards EH 40 in Verbindung mit der Zertifizierung mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) und die Einhaltung der maximalen Herstellungskosten von 5.200 €/m² (ohne Grundstück) ermöglicht.

Über einen Zeitraum von vier Jahren ist zusätzlich zur degressiven Abschreibung eine jährliche Abschreibung von 5 % auf die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, bis zu einem Höchstbetrag von 4.000 € pro Quadratmeter, möglich

Jetzt beraten und Beispiel errechnen lassen!

FREIZEIT AKTIV ERLEBEN UND GLEICHZEITIG ENTSPANNEN

Ditzingen bietet seinen Bewohnerinnen und Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Die Stadt ist ideal für aktive Menschen, Familien mit Kindern sowie alle, die ihre Freizeit gerne im Grünen oder in geselliger Runde verbringen. Weitläufige Rad- und Wanderwege führen durch die umliegende Natur und entlang des Flusses Gloms – perfekt für Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren am Wochenende. Wer im Sommer Abkühlung sucht, findet im Ditzinger Freibad eine familienfreundliche Anlage mit großzügigen Liegewiesen und verschiedenen Becken.

Für Kinder stehen moderne Spielplätze in allen Stadtteilen zur Verfügung, ergänzt durch ein gutes Angebot an Sport- und Freizeitvereinen – von Fußball und Tennis bis hin zu Turnen, Musik oder Theater. Familien profitieren außerdem von einem aktiven Vereinsleben und vielfältigen Angeboten für Kinder und Jugendliche.

Auch kulturell hat Ditzingen einiges zu bieten: Die Stadthalle ist Schauplatz für Konzerte, Theater und Lesungen. Regelmäßige Stadtfeste und Veranstaltungen, wie das traditionelle Stadtfest oder die Schöckinger Sommernächte, sorgen für gesellige Abwechslung.

Und wer am Wochenende einen Tapetenwechsel sucht, erreicht in kurzer Zeit zahlreiche Ausflugsziele im Stuttgarter Umland – vom Schloss Solitude über den Rotwildpark bis zum Erlebnispark Tripsdrill. So wird das Leben in Ditzingen zum perfekten Zusammenspiel aus Entspannung, Aktivität und Gemeinschaft.



BERUF UND PRIVATLEBEN IM EINKLANG

In Ditzingen gelingt die Balance zwischen Arbeit und Freizeit mühelos. Die Stadt punktet mit einer vielfältigen Wirtschaftsstruktur und einer hervorragenden Anbindung an den Großraum Stuttgart mit zahlreichen Arbeits- und Ausbildungsplätzen. Gleichzeitig bietet Ditzingen ideale Bedingungen für Familien: Eine gute Kinderbetreuung, vielfältige Freizeitangebote sowie die naturnahe Lage schaffen beste Voraussetzungen für ein harmonisches und erfülltes Alltagsleben.

BILDUNG UND SCHULE – DIE ZUKUNFT BEGINNT HIER!

Die Stadt Ditzingen bietet ein vielfältiges Bildungsangebot für alle Altersgruppen. Hier gibt es mehrere Grundschulen, einschließlich einer Gemeinschaftsschule mit Ganztagesbetreuung, eine Förderschule sowie ein Schulzentrum mit Realschule und Gymnasium. Zudem ist die Schiller-Volkshochschule des Landkreises Ludwigsburg mit einer Außenstelle in Ditzingen vertreten.

Die Volkshochschule vor Ort hält eine breite Palette an Kursen für Erwachsene bereit. Berufsbildende Schulen befinden sich in der benachbarten Stadt Ludwigsburg, während verschiedene Hochschulen in Stuttgart und der Umgebung zugänglich sind. Damit ist Ditzingen hervorragend aufgestellt, um den Bildungsbedürfnissen aller Generationen gerecht zu werden.



KULTUR UND HISTORIE – WO LUDWIGSBURGS GESCHICHTE ATMET

Ditzingen verbindet ländlichen Charme mit urbaner Nähe zu Stuttgart und überzeugt durch ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot. Die Stadt blickt auf eine lange Geschichte zurück, die sich in liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und dem historischen Ortskern widerspiegelt. Das Ditzinger Schloss mit seinem idyllischen Schlosspark lädt zum Verweilen ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Besondere Highlights sind das traditionelle Stadtfest, das internationale Flair beim Ditzinger Musikherbst sowie die zahlreichen Ausstellungen und Lesungen im Bürgerhaus. Wer gerne aktiv ist, findet entlang der Glems attraktive Rad- und Wanderwege durch die abwechslungsreiche Natur des Strohjäus. Der Wochenmarkt auf dem Laienplatz, umrahmt von Cafés und kleinen Läden, ist ein beliebter Treffpunkt für Genießer, Familien und alle, die das authentische Leben in Ditzingen schätzen.

A photograph of a dense forest with tall, slender trees. The foliage is a vibrant green, and sunlight filters through the canopy, creating a bright, airy atmosphere. The ground is covered in fallen leaves and low-lying vegetation.

**ÖKOLOGISCH,
KLIMAFREUNDLICH,
NACHHALTIG**

HAUS – STRUKTUR

Massiv, emissionsarm und wohngesund.

Wände, Decken und Dach aus massivem Holz schaffen ein Raumklima, das man spürt.
Die verkürzte Bauzeit dank KI optimierter Vorfertigung ist der erste Schritt zu Ihrem CO² neutralem Haus.

- CO²-speichernde Massiv-Holzbauweise
- Gesundes Raumklima durch Feuchteregulierung
- Hohe Präzision und Qualität durch Vorfertigung
- Heimische Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft



HAUS – FASSADE

Beständig gegen Wetter. Offen für Luft.

Holzfassade mit Vergrauungslasur,, langlebig und wartungsfrei. Ganz ohne Kunststoffe – dafür mit Charakter.

- Holzverschalung mit langer Lebensdauer
- UV- und witterungsbeständig
- Panoramafenster im Erdgeschoss
- Hinterlüftet und atmungsaktiv





HAUS – VERSORGUNG

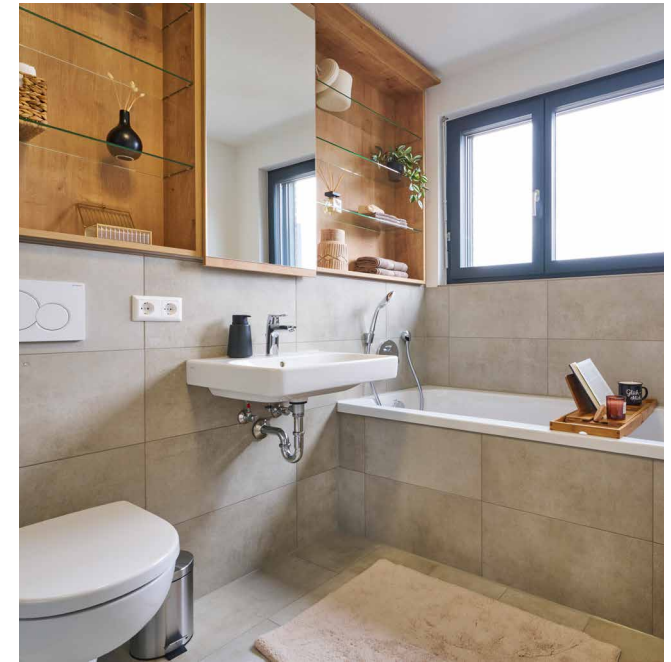
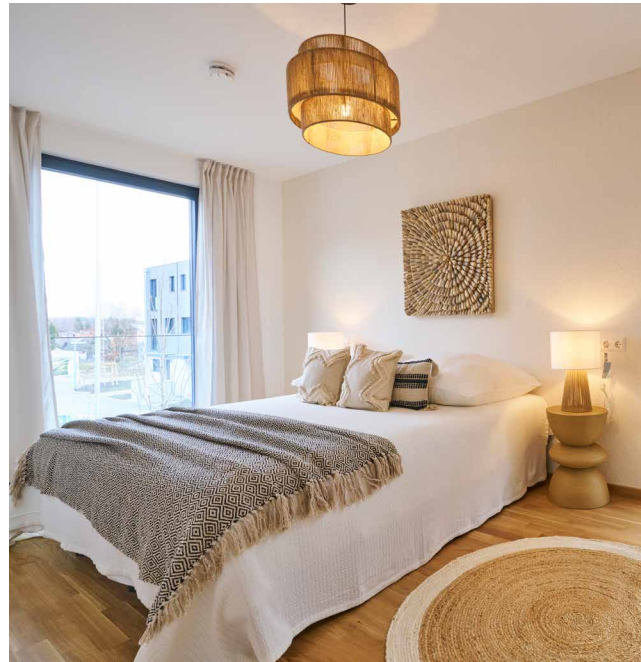
Effizient integriert. Technik die für Sie arbeitet.

Jedes Haus ist mit moderner Haustechnik ausgestattet – für langfristig komfortables und energiesparendes Wohnen.

- Photovoltaikanlagen auf den Dächern inklusive – Optional mit Speichertechnik
- Unabhängigkeit durch Luft-Wasser-Wärmepumpe für emissionsfreie Wärme
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in allen Wohnbereichen

**KONFIGURIEREN
SIE SICH JETZT IHRE
TRAUM-IMMOBILIE**





INDIVIDUALITÄT ZUM FESTPREIS

Statten Sie Ihre Immobilie individuell nach Ihren Wünschen mit unseren Konfigurationsmöglichkeiten aus. Angefangen von Ausbauvarianten oder Eigenleistungen, in dem Sie Ihren innenarchitektonischen und handwerklichen Vorstellungen freien Lauf lassen, bis hin zum schlüsselfertigen, von Innenarchitekten gestalteten Wohnraum bieten wir Ihnen die ganze Bandbreite an. Von ausgewählten Materialien bis zu Einbaumöbeln vom Schreiner – Sie geben immer den Ton

an. Ihre Wunschausstattung wählen Sie vor Abschluss des Kaufvertrages aus. Wir führen diese in hoher handwerklicher Qualität aus und übergeben schlüsselfertig an Sie. Während der gesamten Bauzeit können Sie sich auf unsere Expertise verlassen und sich auf Ihr neues Zuhause freuen. Ihr Komfort steht an erster Stelle: kurze Entscheidungswege, keine wiederkehrenden Bemusterungstermine und keine Budgetunsicherheiten.

Unkompliziert, zuverlässig, zum garantierten Festpreis und ohne zusätzliche versteckte Kosten!

ZUM PROJEKT

Code Scannen
und sofort
mehr erfahren



Vertrieb durch:

CONDUCTOR IMMOBILIEN GMBH

Solitudestrasse 1/1
71638 Ludwigsburg

+49 (0) 7141 689 3210
info@conductor-immo.de
www.conductor.immo

Quellen: www.wikipedia.org
Bilder: © stock.adobe.com / shutterstock.com / freepik.com

Dargestellte Ausstattungsdetails sind teilweise Sonderwunschoptionen und daher ebenso wie Möblierungen nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen hierzu auf die Baubeschreibung. Die in diesem Exposé dargestellten Planskizzen und die Maße sind Circa-Angaben, die sich im Lauf der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern können. Entwurf – Änderungen vorbehalten (Stand: 07/2025)

WIR DIRIGIEREN IHRE IMMOBILIE

Der Begriff „Conductor“ geht auf das lateinische Verb „conducere“ zurück, was so viel bedeutet wie „etwas in einem Werk zusammenführen“. Auch im Englischen gibt es den Begriff „Conductor“, hier in der Bedeutung „Dirigent“, der Musiker, Sänger oder ein ganzes Orchester dirigiert. Unser Firmenname „Conductor“ ist bewusst gewählt, er vereint alle Facetten der Wortbedeutung und drückt unsere Firmenphilosophie aus: So wie ein Dirigent die Mitglieder seines Orchesters zu einem harmonischen Ganzen zusammenführt, so formen wir als Conductor alle beteiligten Gewerke – seien es Planer, Architekten, Handwerker etc. – zu einem Wohlklang. Jedes Bauvorhaben ist ein komplexes Unterfangen, bei dem alle sinnvoll und als Team zusammenwirken, damit wir für Sie pünktlich in der versprochenen Qualität mit dem Bau fertig sind.

Seien Sie „Zuhörer“, lehnen Sie sich gemütlich zurück und freuen Sie sich auf einfach auf Ihr neues Zuhause.

CONDUCTOR BAU GMBH

Solitudestraße 1/1, 71638 Ludwigsburg
info@conductor-bau.de | +49 (0) 7141 689 3210
www.conductor.immo